



力合双清创新基地

Leaguer Shuangqing Innovation Park

力合科创集团旗下品牌园区

招商手册

源于清华·服务东莞

—
Derived from Tsinghua
Serving Dongguan



Q I N G X I · D O N G G U A N · C H I N A

中国·东莞·清溪



力合紫荆科创中心(一期)

载体类型: 产业大厦、企业总部独栋、高端人才公寓

47 占地面积
亩

约 11.5 建筑面积
万平方米

独立红本产权

研发 检测 轻型生产

研发楼(产业大厦)

300-1200 大空间
m²

- 大面积玻璃幕墙设计, 通风采光俱佳
- 灵活切割, 自由组合
- 户型方正, 超高实用率



高新产业集聚地

创新发展引领区

High-tech industrial cluster, leading area of innovation and development

东莞市清溪镇青湖片区作为高新产业集聚地，整体改造面积达155万m²，区域布局先进电子信息、电气机械等传统优势产业，同时规划布局新能源汽车、新材料、生物科技及节能环保四大战略新兴产业。

力合双清创新基地位于青湖片区核心区，是清溪镇未来高质量发展的“四大引擎”之一，基地承载深圳清华大学研究院、清华东莞创新中心、力合科创集团科技成果产业化转移的功能，通过整合清华体系内外的科研、人才等优质资源，重点打造“产学研创新要素集群”、“高端智能制造产业集群”、“配套人才社区集群”三大集群，致力于成为粤港澳大湾区智能制造产业生态链示范园区和产业转型升级示范园区，引领区域产业创新发展。



效果图



效果图

力合紫荆智造中心

占地面积约180亩,建筑面积约22万m²,投资额约为6亿元,聚焦新一代信息技术、智能制造等领域。目前已引进高科技企业20家(17家属深圳外溢企业,包括有1家中小板上市企业,2家新三板挂牌企业),均为行业龙头或重点企业。



效果图

力合紫荆科创中心

占地面积129亩,建筑面积31万m²,总投资额为15亿元,聚焦新一代信息技术、新材料、新能源及高端智能装备等战略性新兴产业,预计未来将引进150家高科技企业,引进技术人才约5000人。



效果图

大湾区-清溪科技生态城(深投控)

大湾区·清溪科技生态城”项目包括“银山工业片区”和“青湖工业片区”,总投资500亿元,计划用5年左右时间建成。目前位于大湾区·清溪科技生态城”青湖工业片区的先行启动区项目“青湖湾科创中心”项目已开工建设。



效果图

中小学教育配套 (规划中)

四高速一高铁两地铁全力加持

乐享半小时企业黄金交通圈

With 4 highways, 1 high-speed rail and 1 light rail, enjoy commuting circle of half an hour



力合双清创新基地，位居深莞惠地理几何中心——东莞市清溪镇，是粤港澳大湾区重要的经济走廊和交通枢纽，深莞惠协同发展的重要连接点，同时也是东莞东南临深门户，是承接深圳高新技术产业转移、高新人才转移的第一站。

高速路网

武深高速、从莞深高速、惠塘高速、深圳外环高速呈“井”字布局，快速到达深圳机场、深圳北站、深圳盐田港、虎门港，构筑半小时企业黄金交通圈。

赣深高铁(在建中)

北起江西省赣州市赣州西站，向南途经广东省河源、惠州、东莞、深圳市，终点接入深圳北站。在东莞市塘厦镇设置东莞南站，2站即可到达深圳北站。

地铁15号线(规划中)

始于黄江，止于清溪，全长29公里。

地铁16号线(规划中)

始于塘厦，经过清溪，止于凤岗，全长30公里。
在凤岗与深圳地铁10号线东延段（规划）接驳。

为实业赋能·为创新助力

构筑全产业链服务平台

Empowering industry transformation and innovation,
building a comprehensive solution system

重点关注新材料、新能源、新一代信息技术；以垂直产业链为核心，由政府引导、专业公司运营、龙头企业带动，公共平台支撑，以此聚集产业链各环节的核心企业，健全产业创新生态系统，形成独具特色的创新服务模式。



核心优势

清华体系资源优势

全球创新网络布局

科技服务能力体系

依托清华研发技术
构建产业服务体系



主要服务对象

初创企业培育孵化

传统企业转型升级

研发项目产业化对接



完善公共配套

打造优质营商环境

Improving infrastructure and services, creating a superb business environment

教育配套

- 晨光幼儿园
- 文烨学校
- 文烨幼儿园
- 清溪中心小学
- 碧桂园幼儿园
- 华晨外国语学校
- 华桂园幼儿园
- 东莞海德双语学校

生活配套

- 住宅公寓
- 医疗资源
- 碧桂园天誉
- 清溪医院
- 城市山谷
- 碧桂园锦多宝

交通配套

公交车：901、798

园区配套



企业总部独栋

—
800-2700 ^{大空间} m²

- 独栋冠名，凸显企业大气总部形象
- 大面积玻璃幕墙设计，通风采光俱佳
- 每栋设有一个空中花园，前后通透，可会客可休闲
- 8.1米挑高，双层通高大堂
- 岭南园林风格设计，私密庭院

• 效果图



Leaguer Shuangqing
Innovation Park

• 效果图



全球招商·诚邀入驻

800-2700m² 300-1200m²

企业总部独栋

研发楼（产业大厦）

入驻热线 | 0769-8299 9999

项目地址：东莞市清溪镇香山路

导航地址：力合双清创新基地紫荆科创中心北门



欢迎关注力合双清创新基地

本广告图片及内容仅供参考，不作为销售承诺和合同附件，
买卖双方的权利义务以政府最后的批文及签约文件为准，开发方保留最终解释权。